

Organiza



Adhiere



Apoya



Encuentro "Gobiernos locales y acceso al hábitat: la vivienda de alquiler como alternativa"

Córdoba, 21 de noviembre de 2019

Universidad Católica de Córdoba- Sede Obispo Trejo 323 (Córdoba)

TEMÁTICA

Frente a la necesidad de diversificación de opciones de acceso que plantea la crisis socio-habitacional, la consideración de la vivienda en alquiler constituye una opción viable, aunque escasamente estudiada y promovida tanto a nivel de políticas públicas y como en el ámbito académico. Sin embargo, el análisis de la problemática actualmente atraviesa re significaciones importantes, a la luz de los avances en el país y en la región.

El presente encuentro, como eslabón de los anteriores encuentros bienales organizados y en articulación con otros espacios similares acontecidos en otras ciudades del país, pretende incidir favorablemente en la agenda pública a partir del abordaje inter actoral de la situación actual de la vivienda en alquiler, de los marcos normativos vigentes y propuestos, las políticas públicas implementadas a nivel regional-nacional y de los desafíos vigentes en la materia.

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES

El encuentro se propone en como un espacio de *formación y socialización de conocimientos y experiencias* tendientes a promover la necesaria reflexión en torno a la ausencia de estudios sistemáticos y políticas públicas que consideren la vivienda en alquiler como problemática y como posibilidad.

La modalidad elegida alterna conferencias y presentaciones de especialistas locales y nacionales en la materia y espacios de intercambio con actores involucrados tales como organizaciones de inquilinos y cámaras inmobiliarias.

OBJETIVOS

Bajo este marco, los objetivos de este evento se centran en:

- Promover un ámbito de reflexión, profundización y socialización sobre los avances y desafíos pendientes que la vivienda en alquiler presenta como alternativa dentro de las políticas públicas.
- Ahondar en la identificación de marcos normativos y políticas implementadas que promuevan esta modalidad de acceso a un hábitat digno.
- Producir insumos para la diversificación de políticas integrales de hábitat a nivel local y provincial.

DESTINATARIOS

El Encuentro está dirigido a *técnicos, académicos, investigadores y personal estatal* como autoridades y funcionarios de las oficinas de planeamiento, vivienda, equipos técnicos de los diferentes niveles gubernamentales, legisladores y asesores legislativos, entre otros, que estén interesados en la formación y actualización en políticas públicas vinculadas al hábitat. También se espera la participación de ciudadanos y organizaciones sociales involucradas activamente en la visibilización y resolución de las dificultades y posibilidades que esta modalidad de acceso al hábitat presenta.

INSCRIPCIONES

El encuentro tendrá un cupo de 60 personas. Los interesados deberán inscribirse a través de <https://bit.ly/2lliOgy>.

Dicha inscripción deberá formalizarse antes del ingreso al encuentro, mediante el abono de **\$200 por persona**.

Becas disponibles para miembros de organizaciones sociales que quedarán exceptuados de dicho pago.

CONSULTAS

Organiza



Adhiere



Iniciativa multisectorial por el derecho a la tierra, la vivienda y al hábitat



Apoya



E-mail: seminario.habitat@ceve.org.ar

Tel.: (0351) 4894442 int. 123

Web: www.ceve.org.ar

Organiza:

Centro Experimental de la Vivienda Económica (CEVE-CONICET).

Secretaría de Investigación de la Universidad Católica de Córdoba (SIV-UCC).

Asociación de Vivienda Económica (AVE)

Adhiere:

Coalición Internacional del Hábitat (HIC-AL)

Habitar Argentina

Apoya:

Ministerio de Ciencia, Tecnología e Innovación Productiva- Gobierno de Córdoba

INFORMACIÓN SOBRE LOS EXPOSITORES

Juan Pablo Costa

Coordinador del Observatorio de Economía Urbana del Centro de Economía Política Argentina (CEPA);

UNAJ-IDAES/UNSAM.

Evangelina Dellarossa

Maximiliano Vittar

Movimiento de Inquilinos Córdoba.

Franca D'Amico

Cooperativa Inquilinxs Córdoba (CoopinCo).

Romina Edith Kobla

Martillera y Corredora Pública (UCALP)

Directora de la Inmobiliaria Municipal de Berazategui, dependiente de la Agencia de Administración de Tierras y Hábitat del Municipio.

Eduardo Reese

Arquitecto y especialista en Planificación Urbana y Regional, Docente en el Instituto del Conurbano de la Universidad Nacional del General Sarmiento e integrante del CELS.

Nire Roldán

Presidente Centro de Estudios Metropolitanos de la Concejalía Popular de Rosario.

Coord. de Integración Regional, Ministerio de Gobierno y Reforma del Estado, Gobierno de la Provincia de Santa Fe.

Adolfo Somoza

Legislador de la provincia de Córdoba.

Ariel Sosa

Director de programas Hábitat para la Humanidad.

Agustín Pascual Sanz

Director de Diseño de Proyectos de la Secretaría de Vivienda del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda.

PUBLICACIÓN DIGITAL

Tras el evento se editará una publicación con las exposiciones realizadas, trabajos y experiencias presentadas, y conclusiones alcanzadas.

Organiza



UNIVERSIDAD
CATÓLICA
DE CÓRDOBA
JESUITAS



Adhiere

HABITAR ARGENTINA
Iniciativa multisectorial por el derecho
a la tierra, la vivienda y al hábitat



Apoya

Ministerio de
**CIENCIA
Y TECNOLOGÍA**

**GOBIERNO DE
CÓRDOBA
ENTRE TODOS**

PROGRAMA - Jueves 21 de noviembre

	ACTIVIDAD	EXPOSITORES-DISERTANTES INVITADOS
9:00	RECEPCIÓN-ACREDITACIONES	
9.30	Palabras de apertura y bienvenida	<ul style="list-style-type: none">• Representantes de AVE-CEVE-CONICET, MINCYT y UCC.
10.00	EJE 1 - Alquiler en la Argentina La situación de la vivienda de alquiler. Desafíos y pendientes en las políticas públicas.	<ul style="list-style-type: none">• La situación en Ciudad de Buenos Aires. Juan Pablo Costa. <i>IDAES-UNSAM. Investigador del CEPA.</i>• La situación en la ciudad de Córdoba. -Equipo de <i>CEVE</i> y de <i>UCC</i> -Evangelina Dellarossa y Maximiliano Vittar. <i>Movimiento de Inquilinos Córdoba.</i>• Casuística judicial y extrajudicial. El acceso a la vivienda y la cuestión de género. Franca D'Amico. <i>Cooperativa Inquilinx Córdoba (CoopinCo).</i>• La situación en la ciudad de Rosario. Nire Roldán. <i>Presidente Centro de Estudios Metropolitanos de la Concejalía Popular de Rosario y Coord. de Integración Regional - Ministerio de Gobierno de Santa Fe.</i>
11.30	Corte café	
12.00	EJE 2 - El mercado de alquileres hoy La producción y oferta de vivienda en alquiler.	<ul style="list-style-type: none">• La oferta de vivienda para alquiler en Córdoba Capital. José Luis Acevedo. <i>Grupo Canter</i>• La actividad inmobiliaria hoy. Virginia Manzotti. <i>Presidente del Colegio Provincial de Corredores Públicos Inmobiliarios.</i>
13.00	Preguntas e intercambio sobre EJES 1 y 2	
13:30	Corte almuerzo	
14.30	EJE 3 - Iniciativas para mejorar el acceso a la vivienda en alquiler Propuestas legislativas y experiencias impulsadas desde el sector público y desde las organizaciones sociales.	<ul style="list-style-type: none">• Proyecto de alquiler social en La Boca. Ariel Sosa. <i>Director de programas Hábitat para la Humanidad.</i>• El alquiler social en la agenda de políticas públicas de vivienda y hábitat. Agustín Pascual Sanz. <i>Director de Diseño de Proyectos de la Secretaría de Vivienda del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda</i>• Inmobiliaria Municipal Berazategui. Romina Kobla.• Polo Integral de la Mujer Córdoba.• Proyecto de Ley de Comisión inmobiliaria. Adolfo Somoza. <i>Legislador de la provincia de Córdoba.</i>
16:00	Preguntas e intercambio sobre EJE 3	
16:00	Conferencia central: Alquilar como forma de acceso a la vivienda en Argentina: desafíos para la diversificación de políticas integrales de hábitat	
	Eduardo Reese . <i>Arquitecto y especialista en Planificación Urbana y Regional, docente en el Instituto del Conurbano de la Universidad Nacional del General Sarmiento e integrante del CELS.</i>	
16.45	Cierre y evaluación del encuentro	